

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 2 CHWEFROR 2023

Yn Cynghorydd Stubbs(Cadeirydd)

bressenol:

Cynghorwyr Humphreys, Ahmed, Hunt, Michael, Robson, Sattar  
a/ac Wong

73 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Y Cynghorydd Joyce

74 : DATGAN BUDDIANNAU

CYNGHORYDD	EITEM	RHESWM
Naughton	22/02201/FUL	Aelod o Awdurdod Tân De Cymru
Naughton	22/02204/LBC	Aelod o Awdurdod Tân De Cymru
Stubbs	22/02308/FUL	Cynghorydd Ward
Stubbs	22/01718/MJR	Cynghorydd Ward

75 : COFNODION

Cytunwyd bod cofnodion y cyfarfod ar 12 Ionawr 2023 yn gofnod cywir a chawsant eu llofnodi gan y Cadeirydd.

76 : DEISEBAU

1. Rhif cais 22/02867/HSE, 1 Clas Isan, Yr Eglwys Newydd
2. Rhif cais 22/02949/WTPPP, Coetir yn ffinio â Heol Fawr Gwaelod-y-Garth

Mewn perthynas â 2, siaradodd y deisebydd, ni wnaeth yr ymgeisydd ymateb.

77 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

Ystyriodd y Pwyllgor y rhestr o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990:

PENDERFYNWYD: Y dylai'r Pwyllgor hwn yn unol â phwerau a ddirprwyir iddo benderfynu ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn ôl yr argymhelliad a nodir yn adroddiadau Cyfarwyddwr Cynllunio, Trafnidiaeth a'r Amgylchedd, yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach fel y manylir arnynt isod, a rhoi gwybod am y

penderfyniadau'n unol ag Adran 70 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 neu Adran 74 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

## **CEISIADAU A GYMERADWYWYD**

22/02542/VAR – MYNYDD BYCHAN

32 ANTONY ROAD

Amrywio Amod 3 o 20/01075 / MNR, i ymestyn oriau masnachu dydd Mercher i ddydd Sadwrn rhwng 7:00pm a 9:00pm.

Cymeradwywyd yn unol â'r argymhelliad yn ogystal â diwygio geiriad Amod 3 ac Amod 7 ychwanegol fel isod:

- 3) Am gyfnod dros dro o 12 mis o ddyddiad y caniatâd a roddir drwy hyn, caniateir i aelodau'r cyhoedd gael mynediad neu aros ar y safle dim ond rhwng 7:00am a 7:00pm ar ddyddiau Llun a Mawrth, rhwng 7:00am a 9:00pm ar ddyddiau Mercher i Sadwrn Mawrth, a rhwng 8:00am a 5:00pm ar ddyddiau Sul, ac yn dilyn hynny caiff aelodau'r cyhoedd fynediad i'r eiddo neu aros yno dim ond rhwng 7:00am a 7:00pm o ddydd Llun i ddydd Sadwrn, a rhwng 8:00am a 5:00pm ar y Sul.
- 7) Ar ôl 7:00pm ar unrhyw ddiwrnod, ni fydd unrhyw seddi / byrddau allanol yn cael eu lleoli neu'n cael aros o fewn cwrtil y safle, heblaw o fewn yr ardal a amlinellir mewn glas ar y cynllun eistedd allanol dyddiedig 02/02/2023.

22/02170/REM – GRANGETOWN

TRAMSHED, PENDYRIS STREET

Dileu Amod 1 o 21/01813/MJR i alluogi caniatâd parhaol i ddiwyddiadau hwyr yn y nos.

22/02308/FUL – SPLOTT

TIR ODDI AR HEOL LEWIS

Dymchwel adeiladau, cymryd i ffwrdd yr arwyneb caled, ailbroffilio'r safle a gwaith cysylltiedig

Yn amodol ar y canlynol:

Wedi'i gymeradwyo'n unol â'r argymhelliad, yn amodol ar gael gwared ar amod 5 a argymhellwyd (gyda'r holl amodau dilynol wedi'u hail-rifo).

22/02949/WTPPP – PENTYRCH A SAIN FFAGAN

COETIR YN FFINIO Â'R BRIF FFORDD, GWAELOD-Y-GARTH

Cwblhau gwaith ar lwybr y coetir, darparu arwyneb mandyllog drwy adeiladu heb gloddio, lle byddai'r wyneb llwybr parhaol newydd sydd eto i'w adeiladu dros 20% o'r tir heb arwyneb presennol o fewn Ardal Gwarchod Gwreiddiau.

22/02867/HSE – EGLWYS NEWYDD A THONGWYNLAIS

1 CLAS ISAN

Clun i'r talcen, ac estyniadau to dormer i'r cefn.

## **CEISIADAU Y PENDERFYNWYD EU CYMERADWYO YN AMODOL AR YMRWYMO I GYTUNDEB ADRAN 106 RHWYMOL:**

22/01718/MJR – SBLOT

CANOLFAN DDYDD MOORLAND ROAD, MOORLAND ROAD

Dymchwel Canolfan Gymunedol bresennol Moorland a datblygiad arfaethedig ar gyfer 13 o fflatiau byw annibynnol ar gyfer pobl hŷn, cyfleuster cymunedol a gwaith cysylltiedig.

22/0220/FUL – BUTETOWN

MERCHANT PLACE AC ADEILADAU CORYS, 3 PLAS BUTE A 57 STRYD BUTE

Dymchwel adeiladau presennol yn rhannol ac ailddatblygu'r safle i ddarparu cyfleuster addysgol, gan gynnwys adfer yr adeiladau presennol, newidiadau mewnol ac allanol i'r adeiladau presennol, codi adeilad 8 llawr, manau parcio beiciau ategol, tirlunio, gwelliannau ardal gyhoeddus a gwaith cysylltiedig.

22/02204/LBC – BUTETOWN

MERCHANT PLACE AC ADEILADAU CORYS, 3 PLAS BUTE A 57 STRYD BUTE

Dymchwel adeiladau presennol yn rhannol ac ailddatblygu'r safle i ddarparu cyfleuster addysgol, gan gynnwys adfer yr adeiladau presennol, newidiadau mewnol ac allanol i'r adeiladau presennol, codi adeilad 8 llawr, manau parcio beiciau ategol, tirlunio, gwelliannau ardal gyhoeddus a gwaith cysylltiedig.

Caniatâd Adeilad Rhestredig.

78 : GORCHYMYN DARGYFEIRIO ADRAN 257, DEDDF CYNLLUNIO GWLAD  
A THREF 1990 - HTC RADUR 42, HEOL LLANTRISANT, SAIN FFAGAN

Roedd yr adroddiad yn amlinellu HTC, Radyr 42 ar y cyd â Chais Cynllunio 14/02733/MJER i'w ddargyfeirio i gadw hawliau cyhoeddus yn y Datblygiad Plasdŵr arfaethedig gan Gwmni Datblygwyr Redrow.

PENDERFYNWYD: CYTUNODD y Pwyllgor i gymeradwyo'r cais i Wasanaethau Cyfreithiol wneud y Gorchymyn Cyfreithiol.

79 : GORCHYMYN DARGYFEIRIO ADRAN 257, DEDDF CYNLLUNIO GWLAD  
A THREF 1990 - HTC LLYS-FAEN 28, LLYS-FAEN

Amlinellodd yr adroddiad yr HTC Llys-faen 289 ar y cyd â Application Cynllunio 14/02891/MJR i gael ei ddargyfeirio i gadw hawliau cyhoeddus gyda Datblygiad Churchlands.

PENDERFYNWYD: CYTUNODD y Pwyllgor i gymeradwyo'r Cais Dargyfeirio Adran 257 i ganiatáu i'r Tîm Hawliau Tramwy Cyhoeddus gyfarwyddo Gwasanaethau Cyfreithiol i brosesu'r Gorchymyn Cyfreithiol i ddargyfeirio'r Llwybr Troed Cyhoeddus, Llys-faen 28 fel rhan o Ddatblygiad Churchlands 14/02891/MJR cymeradwy.

80 : CEISIADAU A BENNIR GAN BWERAU DIRPRWYEDIG (01.01.23 - 26.01.23)

Nodwyd

81 : EITEMAU BRYD (OS OES RHAI)

Nid oedd unrhyw faterion bryd i'w trafod.

82 : DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

Dydd Iau 2 Mawrth 2023 – 10:00AM